



VORWERK FRANCE, www.vorwerk.fr, est la filiale française du groupe familial allemand fondé en 1883, leader mondial de la vente directe d'électroménager haut de gamme avec le **Thermomix**® et le **Kobold**®. Créée en 1961, **VORWERK France** réalise un chiffre d'affaires de 180 Millions d'euros, représente un réseau de plus de 8000 conseillers et plus de 70 agences commerciales. Pour accompagner sa très forte croissance et faciliter le déploiement de ses agences commerciales, **VORWERK France** recrute un(e) :

Coordinateur de projets Immobiliers (h/f)

Poste Cadre en CDI basé à Nantes avec déplacements en France

Rattaché(e) à la Responsable Immobilier et assisté(e) de deux Chargées de projets immobiliers dont vous supervisez l'activité, vous coordonnez les projets d'implantation d'agences commerciales **Thermomix**® et **Kobold**® dans toute la France.

En véritable chef d'orchestre, vous assurez une coordination administrative, financière, technique et juridique pour garantir la réalisation de nos projets d'ouverture, de transfert et de fermeture de nos Agences. Vos missions sont multiples et variées :

- Animer, synchroniser l'activité et la répartition des projets au sein de l'équipe
- Evaluer les besoins et assurer le rôle de Conseil auprès de nos clients internes
- Estimer les biens, chiffrer les projets, négocier les coûts avec les partenaires externes
- Rédiger les présentations des projets destinées à la Direction et à nos clients internes
- Préparer les baux avec notre Service Juridique
- Planifier et coordonner les travaux d'aménagement dans le respect du budget et des directives du Groupe. Superviser le choix des prestataires, rédiger le cahier des charges et lancer les appels d'offres avec notre Service Achats
- Contrôler la conformité des travaux jusqu'à la livraison du bâtiment au client interne
- Assurer une veille permanente et benchmarking des évolutions du marché immobilier

PROFIL :

De formation supérieure, vous bénéficiez d'une expérience d'au moins 5 ans dans le montage de programmes immobiliers, idéalement d'ouvertures d'ERP (points de vente, centres commerciaux, hôtels, ...). Votre expérience pluridisciplinaire vous a permis d'acquérir des connaissances en management transversal, négociation commerciale, conduite de projets et pilotage par indicateurs, droit immobilier, réglementation des ERP, suivi de chantier.

Vous maîtrisez Word, Excel et Power Point. La connaissance de l'anglais professionnel est un plus.

Nous apprécierons chez vous : Excellence de la relation à l'autre, capacité de négociation, énergie, dynamisme, méthodologie, rigueur, sens de l'organisation, esprit de service, force de proposition.

*Si vous souhaitez participer à l'aventure humaine extraordinaire de **Vorwerk France**, et que, tout comme nous, vous cultivez et partagez culture du résultat et professionnalisme en toute convivialité, merci d'adresser votre candidature (CV, Lettre de motivation et prétentions salariales) sous la référence **187RCIM/IDM** à notre Conseil en Recrutement :*

*Isabelle de Miscault – Cabinet IDManagement RH - 12 rue d'Aguesseau – 44000 Nantes
E-mail : candidat@idmanagementrh.com - Site Internet : www.idmanagementrh.com*